

CAIET DE SARCINI

prestari servicii de supraveghere permanenta si intretinere centrala termica cu personal specializat (fochist autorizat)

Autoritatea contractanta: Centrul National de Cartografie, Bucuresti, cu sediul in Bulevardul Expozitiei nr. 1 A, sector 1, Bucuresti.

Prezentul caiet de sarcini se aplica pentru incheierea unui contract de achizitie privind prestari servicii de supraveghere permanenta si intretinere centrala termica cu personal specializat (fochist autorizat in 3 schimburi), 24 de ore din 24 de ore, sapte zile pe saptamana, inclusiv sarbatorile legale.

Caietul de sarcini cuprinde regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Cerintele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale si obligatorii. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

A. Obiectul achizitiei publice de servicii

- Prestatorul se obliga sa execute prestari servicii de supraveghere permanenta si exploatare instalatie de caldura (centrala termica) si instalatie de apa calda cu personal specializat (fochist autorizat in 3 schimburi) pentru instalatiile si echipamentele aflate la sediul din B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, conform anexa.

B. Obligatiile si responsabilitatile prestatorului

Prestatorul se obliga sa execute serviciile prevazute la pct A cu profesionalism si promptitudine si in conformitate cu prevederile prescriptiei tehnice C9/2010, a ordinului 130/2011 si legii 64/2008.

a) Servicii de supraveghere, exploatare si intretinere

Principalele obligatii constau in:

1. Prestatorul are obligatia exploatarii in conditii de securitate a cazanelor si presupune

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

cunostinte si abilitati privind:

- competente necesare pentru aplicarea normelor de protectia muncii, aplicarea normelor PSI si a prescriptiilor tehnice ISCIR, in scopul desfasurarii unor activitati lipsite de riscuri care pot sa apara din lipsa de concentrare, din executarea unor manevre gresite asupra cazanului si instalatiilor auxiliare, in situatii de avarie sau din nerespectarea atributiilor specifice locului de munca;
 - competenta necesara obtinerii si completarii documentelor necesare desfasurarii activitatii specifice;
 - competenta necesara pregatirii cazanului in vederea pornirii acestuia;
 - competenta necesara supravegherii cazanului in timpul functionarii, precum si a competentei de a lua hotararea de a opri cazanul, datorita aparitiei unor situatii de urgenta sau aparitia avariilor la cazan sau instalatiile auxiliare;
 - competenta necesara pentru operatiunile complexe care trebuie efectuate atunci cand se ia decizia opririi cazanului;
 - competenta necesara identificarii, localizarii si semnalizarii defectiunilor tehnice care pot aparea in timpul pornirii, exploatarei sau opririi cazanului precum si masurile de urgenta care trebuie aplicate in functie de defectiunea aparuta;
 - competenta necesara fochistului privind procesul de comunicare in care este implicat in timpul desfasurarii tuturor activitatilor profesionale specifice, primirea si transmiterea informatiilor;
2. Prestatorul are obligatia de a respecta regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, care sunt in vigoare la nivel national. Instructiunile competente de la care operatorii economici pot obtine informatii detaliate privind reglementarile legale in vigoare sunt Ministerul Muncii si Justitiei Sociale, Inspectoratele Teritoriale de Munca;
3. Prestatorul are obligatia pe toata durata de derulare a contractului de a respecta toate prevederile legale in vigoare cu privire la specificul serviciilor solicitate;
4. Prestatorul are obligatia de a asigura supravegherea permanenta si exploatarea cu trei fochisti a instalatiei de caldura (centralei termice) si instalatiei de apa calda cu doua cazane termice de putere 525KW, situata in imobilul din B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti pe perioada de iarna, respectiv luna februarie 2020;

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

5. Prestatorul are obligația de pune în funcțiune centrala termică la începutul sezonului rece; să predea și să ia în primire serviciul numai după verificarea funcționării corespunzătoare a cazanului; rezultatul predării-primirii se consemnează în registrul de supraveghere sub semnătura celor 3 fochiști. Nu se admite predarea și preluarea serviciului în timpul efectuării unor manevre pentru înlăturarea unor situații de avarii.
6. Prestatorul are obligația de a reporni centrala în cazul intrării în avarie provocată de pene de gaz, curent sau din alte cauze;
7. Prestatorul are obligația de a asigura temperatura optimă și a apei calde în cadrul unității;
8. Prestatorul care prestează servicii de supravegherea centralei termice are obligația să dețină autorizație de fochist autorizat ISCIR;
9. Prestatorul are obligația să supravegheze permanent funcționarea cazanului și a instalațiilor anexa, să înscrie în registrul de supraveghere datele referitoare la funcționarea cazanelor, să predea și să ia în primire serviciul după verificarea funcționării cazanelor;
9. Prestatorul este responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate;
10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune de interese, costuri și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din caietul de sarcini întocmit de achizitor;
11. Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat;
12. Prestatorul are obligația asigurării ordinii, curăteniei spațiilor din incinta centralei termice.

C. Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prescripțiile tehnice și normativele în vigoare. Recepția lunară de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform unui proces verbal de recepție a serviciilor prestate.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

D.Elaborarea ofertei

Oferta va fi redactata in limba romana si va fi valabila pe o perioada de minim 30 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor.

Ofertantii vor prezenta in mod obligatoriu copii conform cu originalul, dupa autorizatia ISCIR pentru meseria de fochist;

FIȘA CENTRALEI TERMICE

Întocmită Noiembrie 2017

PROPRIETAR/DEȚINĂTOR: Centrul Național de Cartografie
Adresa: Bulevardul Expoziției Nr. 1A, Sector 1, București

CENTRALA TERMICĂ
Adresa: Bulevardul Expoziției Nr. 1A, Sector 1, București

Parametrii cazanelor din centrala termică:

Cazan 1		Cazan 2	
Ferrol Prextherm 525		Ferrol Prextherm 525	
Putere	525 kW	Putere	525 kW
Presiune	Max. 6 bar	Presiune	Max. 6 bar
Temperatură	90°C	Temperatură	90°C
Combustibil	GN - G20	Combustibil	GN - G20

Personal de deservire:

Șchiși autorizați nr.

Tipul supravegherii:

permanentă sau
depermanentă la ore

Înscrieri minime în registrul de supraveghere a centralei termice
Cazan apă caldă **Cazan abur de joasă presiune**

presiune agent termic: tur
retur - presiune abur

temp. agent termic: tur
retur

presiune combustibil: - presiune combustibil:

alte: - altele:

R.A.D.T.I.

Detinator/utilizator

Proiectant