

CAIET DE SARCINI

Servicii de igienizare și întreținere birouri prin finisaje interioare cu zugraveli, înlocuire ferestre termopan și pardoseala din gresie și parchet

Autoritate Contractantă: CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE.

Prestator: ofertantul declarat câștigător.

1. INFORMAȚII GENERALE

Centrul Național de Cartografie, funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și își desfășoară activitatea în imobilul situat în București, Bulevardul Expoziției, nr. 1A, sector 1, cu suprafața desfasurată de 3073,2 mp (S+P+1).

Activitățile de igienizare și întreținere birouri prin finisaje interioare cu zugraveli, înlocuire ferestre termopan și pardoseala din gresie și parchet au ca scop asigurarea desfășurării activităților specifice în condiții de lucru normale la nivel de CNC.

Caietul de sarcini constituie ansamblul minimal al cerințelor în vederea încheierii contractului.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Dupa parcurgerea proceselor de recunoaștere și de diagnosticare a spațiilor ce aparțin CNC, s-a constatat un grad avansat de uzură a finisajelor peretilor (zugraveli), ferestrelor și pardoselilor interioare, cum ar fi:

- suprafețele zugravite din birouri prezintă murdarie, decolorări, zgărieturi, tendința de macinare, prafuire, fisuri sau crapături, modificări de culoare cauzate de mușegai, desprinderi de pe suport, însoțite sau nu de umflări și exfolieri ale finisajelor;
- pardoselile birourilor (mocheta) sunt degradate, prafuite, prezintă modificări de culoare cu urme avansate de mușegai, rupturi și deplasări mari din colturile încăperilor.

- tâmplăria PVC existentă prezintă o uzură avansată cu infiltrații de apă de fiecare dată când plouă ducând la distrugerea glafurilor și pardoselilor existente. Totodată, o parte din ferestrele cu deschidere nu se mai pot deschide, ceea ce conduce la o aerisire necorespunzătoare a birourilor.

3. SERVICII SOLICITATE

Realizarea "serviciilor de igienizare și întreținere birouri prin finisaje interioare cu zugrăveli, înlocuire ferestre termopan și pardoseala din gresie și parchet" a 5 încăperi din sediul Centrului Național de Cartografie din Bdul. Expoziției nr. 1A, Sector 1, Cod postal 012101 București, vor consta în:

a) Servicii de furnizare și instalare tâmplărie termopan

- achiziția a 12 ferestre din PVC cu geam termopan (dimensiuni 142 cm x 235 cm) porționate la jumătate, din care 5 ferestre din PVC cu geam termopan cu un ochi fix și un canal oscilo-batant (dublă deschidere în partea de jos);
- suprafața totală estimată a ferestrelor cu geam termopan este de 40,044 mp;
- feronerie pentru 5 ferestre cu dublă deschidere;
- culoare albă la interior și exterior;
- tâmplăria PVC va fi cu profil de 5 camere cu adâncimea de minim 70mm, 2 rânduri de garnituri;
- profilele vor fi clasa A – grosimea peretelui exterior de minim 4 mm;
- geamul termopan va fi cu foaie de sticlă clară;
- pervaz glaf exterior din tablă/aluminiu culoare albă, vopsit electrostatic, cu o lățime de circa 30 cm pentru cele 12 ferestre înlocuite.

Ca activități preliminare identificăm următoarele:

- dimensionarea exactă a suprafețelor de înlocuit cu tâmplărie exterioară pentru eliminarea erorilor la încastrarea tâmplăriei în lăcașurile construcției;
- demontarea tâmplăriei exterioare existente;
- montarea tâmplăriei din PVC cu geam termopan;
- refacere glafuri, spaleți și zugrăveli din jurul tâmplăriei montate.

b) Servicii de igienizare și întreținere birouri prin finisaje interioare cu zugrăveli (vopsea lavabilă)

- pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede;
- aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe;

- refacerea tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se va face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate sau se vor prepara la fața locului. Mortarele utilizate vor avea în rețetă următoarele materiale: ciment, apă, ipsos de construcții, var pentru construcții și nisip;
- după terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 2mm la dreptarul de 2m;
- suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale;
- muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și usilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz;
- înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor și tencuirilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.
- Suprafața de zugrăvit pe încăperi se prezintă astfel:
 - ✚ Camera P20 - Suprafața de zugrăvit 216.51mp a rezultat din următoarele măsuratori:
 - Perimetru 46,54 m
 - Suprafața 93.21 mp
 - H 3,55m
 - 12 ferestre 1,45mx2.30mx12 buc=40.02 mp
 - 1 usa 0,90mx2,10m=1.89 mp.
 - ✚ Camera P21 - Suprafața de zugrăvit 72.069 mp a rezultat din următoarele măsuratori:
 - perimetru 17.58 m
 - suprafața 18.22 mp
 - H 3.55 m
 - 2 ferestre 1.45mx2.30mx 2 buc=6.67 mp
 - 1 usa 0.90x2.10m=1.89 mp.
 - ✚ Camera P26 - Suprafața de zugrăvit 140.708 mp a rezultat din următoarele măsuratori:
 - Perimetru 30.77 m
 - Suprafața 50.04mp
 - H 3,55m
 - 5 ferestre 1,45mx2.30mx5 buc=16.675 mp
 - 1 usa 0,90mx2,10m=1.89 mp
 - Suprafața de zugrăvit 140.708 mp.
 - ✚ Camera P27 - Suprafața de zugrăvit 137.668 mp a rezultat din următoarele măsuratori:
 - Perimetru 30.76 m

- Suprafata 52.26 mp
- H 3,55m
- 6 ferestre 1,45mx2.30mx6 buc=20.01 mp
- 2 usi 0,90mx2,10m=3.78 mp
- Suprafata de zugravit 137.668 mp.

✚ Camera E38 - Suprafata de zugravit 88.38 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 21.60 m
- Suprafata 18.50 mp
- H 3,42m
- 1 fereastră 1,45mx1,45mx1 buc=2,10 mp
- 1 usa 0,90mx2,10m=1.89 mp
- Suprafata de zugravit 88,38 mp.

Suprafață totală estimată de zugrăvit: 216,51+72,06+140,70+137,66+88,38=655.31 mp

- se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit;
- vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi;
- diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului;
- al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat;
- executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafalet;
- vopsitoria se realizează în următoarea ordine: amorsă, vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi; înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

c) Servicii de montare pardoseli din parchet laminat si gresie

În realizarea serviciilor de montare pardoseli din parchet laminat si gresie identificam, fara a ne limita la acestea, urmatoarele etape:

- ❖ Desfacere pardoselilor existente, repararea stratului suport, și montarea parchetului laminat pe o suprafață 102,30 mp (P26+P27 parter):
 - parchetul laminat trebuie sa aiba grosimea de min. 8mm, clasa trafic – intens;
 - plinta PVC trebuie imbinată cu colț interior colț exterior și elemente de legătură;
 - înainte de executarea pardoselilor se va verifica daca conductele de instalatii sanitare sau de incalzire centrala, care strapung planseul, au fost izolate corespunzator, pentru a se exclude orice contact a conductelor cu planseul si pardoseala;
 - diversele strapungeri prin planseu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planseului, adanciturile mai mari, etc. se vor astupa sau chitui, dupa caz, cu mortar si ciment;

- executarea fiecărui strat component al pardoselii se va face numai după constatarea că, execuția stratului precedent este corespunzătoare;
 - atunci când este necesar, se va face o nivelare a suprafeței stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie să fie suficient de întărit când se va așeza peste el imbrăcămîntea pardoselii;
 - șapa care urmează a se efectua montajul, trebuie să fie plană, uscată, stabilă, curățată de impurități și solidă. Orice denivelare mai mare de 3mm pe o distanță de 1m trebuie nivelată;
 - se măsoară distanța dintre pereții de unde porneste montarea parchetului și peretele final pentru a evita montarea plăcilor înguste în ultimul rând. Această distanță se împarte la lățimea plăcilor. Distanța rămasă nu trebuie să fie mai mică de 50 mm.
 - dacă valoarea este sub 50mm, nu se va începe cu o placă întreagă în primul rând. Se taie primul rând de plăci de parchet la o lățime mai mică, corespunzătoare pentru a obține valoarea minimă pentru ultimul rând. La calcule o distanță de 15 mm trebuie păstrată de la fiecare perete.
 - lemnul se dilată în timp, de aceea se recomandă lăsarea unui rost de dilatare de minim 15 mm (în funcție de mărimea camerei) între podea și pereții încăperii sau alte elemente fixe (tocuri de uși, tevi de încălzire);
 - se plasează prima placă cu lămbă îndreptată către zid. Se folosesc distanțiere (pene de dilatare) pentru a păstra distanța față de perete (15 mm). Placa se îmbină pe lungime și apoi pe lățime, cu atenție, folosind un ciocan sau un butuc de lemn.
 - se instalează cea de a doua placă și se asigură de faptul că aceasta e bine fixată, la fel pentru următoarele plăci.
- ❖ Desfacere pardoselilor existente, repararea stratului suport, și montarea gresiei pe o suprafață 18,50 mp (E38 etaj 1):
- la punerea în opera a plăcilor ceramice se folosesc amestecuri adezive, materiale, accesorii, scule și metode indicate de producător;
 - una din condițiile de bază ale unei bune plăcări este că suportul pe care se aplică plăcile să aibă rigiditate și rezistență mecanică adecvată;
 - rosturile dintre plăci se chituiesc pentru eliminarea posibilității de pătrundere sub placă a apei sau a umidității care ar putea compromite lucrarea;
 - suportul pe care urmează să fie montată gresia trebuie să fie rezistent, lipsit de praf, substanțe decapante (vopsele), sau resturi de ulei;
 - adezivul se aplică cu o grosime uniformă pe suport și se striază cu o mistrie dintată la circa 45 de grade față de suport. Timpul prescris, de uscare trebuie respectat în mod obligatoriu;
 - pentru chituire, laturile rostului nu trebuie să prezinte grasimi, iar resturile de adeziv din rost trebuie îndepărtate. Nu trebuie umezit rostul deoarece prelungeste timpul de priză;
 - plăcile trebuie manipulate cu grijă pentru a se evita spargerea, lovirea sau alte deteriorări.

4. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Utilitățile necesare pentru execuția serviciilor, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

5. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnica este insotita de un deviz care va cuprinde toate activitatile necesare pentru executia contractului, asa cum sunt stipulate in caietul de sarcini. Propunerea tehnica a ofertantului trebuie sa cuprinda informatii si detalii suficiente pentru a putea permite autoritatii contractante identificarea cu usurinta a specificatiilor tehnice minime din caietul de sarcini si solutiile tehnice propuse si evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

In situatia nerespectarii in totalitate a cerintelor enumerate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

6. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII, PSI SI IMPACT DE MEDIU

Prestatorul are obligația să respecte și să ia toate măsurile de asigurare a protecției muncii și a P.S.I. pe întreaga perioadă a derulării contractului. Autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și de protecție etc., precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, cad în sarcina și se fac pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată a derulării contractului pentru instalațiile pe care intervine.

Prestatorul are obligația ca, pe durata reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor. Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine prestatorului.

Prestatorul are obligatia ca inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topirea a materialelor hidroizolante etc) se va efectua un instructaj special care efectueaza aceste lucrari.

Pe toată durata realizării serviciilor executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat.

7. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICARE ȘI RECEPȚIE A SERVICIILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;



CNC

CENTRUL
NAȚIONAL DE
CARTOGRAFIE

- recepția serviciilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele activități care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate;
- în funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția serviciilor;
- serviciile de igienizare și întreținere birouri prin finisaje interioare cu zugrăveli, înlocuire ferestre termopan și pardoseala din gresie și parchet vor fi recepționate de către comisia de recepție numită prin decizie de către directorul CNC.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile contractuale.

Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

8. INFORMAȚII AMPLASAMENT

Amplasamentul lucrării îl reprezintă o clădire cu destinație birouri situată în București, Sector 1, Bdul. Expoziției nr. 1A, Cod poștal 012101 iar încăperile asupra cărora se va interveni se află la parterul și etajul 1 a clădirii.

Funcțional, clădirea este organizată pe 3 nivele incluzând demisol, parter și etaj.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face conform contractului.

