



APROB.

CAIET DE SARCINI

Lucrări de repartii și igienizare a spațiilor interioare și exterioare (hidroizolație terasă)
ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea

Centrul Național de Cartografie

Cod CPV 45453000-7- Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Autoritatea contractantă: Centrul Național de Cartografie, București, cu sediul în
Bulevardul Expoziției nr. 1 A, sector 1, București.

I. INFORMAȚII GENERALE

Centrul Național de Cartografie, funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și își desfășoară activitatea în imobilul situat în București, Bulevardul Expoziției, nr. 1A, sector 1, cu suprafață desfasurată de 3073,2 mp (S+P+1).

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Având în vedere solicitarea Serviciului Geodezie și Cercetare-Dezvoltare privind asigurarea efectuării unor lucrări de reparații și igienizare a sălilor de conferințe și a spațiilor auxiliare (holuri, grupuri sanitare aferente, zona de intrare cladire), în vederea desfășurării în condiții optime a evenimentului din cadrul EUPOS (The European Determination System), din care Centrul Național de Cartografie (CNC), prin responsabilitatea administrării Sistemului Românesc de Determinare a Poziției (ROMPOS),



reprezintă România, este necesară realizarea unor lucrări de reparații pentru remedierea problemelor detaliate mai jos.

După parcurgerea proceselor de recunoastere și de diagnosticare a spațiilor interioare și exterioare ce aparțin CNC, s-au constatat următoarele:

1. Pentru camerele (birourile P-22, P-12, P-13 și P-14) s-a constatat un grad avansat de uzură a finisajelor pereților, ferestrelor și pardoselilor interioare, cum ar fi:

- suprafețele peretilor prezintă murdarie cauzată de praf în primul rand, pete galbene maronii care rămân în urma unor infiltrații de apă pe perete sau cauzate de mușcări, fisuri și crăpături decolorări, zgărieturi, tendința de măcinare, goluri datorate desprinderi de pe suport, însoțite sau nu de umflări și exfolieri ale finisajelor;
- pardoselile birourilor (de tip mochetă, camerele P-12, P-22) sunt degradate, prăfuite, prezintă modificări de culoare, cu urme avansate de mușcări, rupturi și deplasări mari din colțurile încăperilor. Mocheta uzată dă un aspect inestetic birourilor din cadrul birourilor unde intră pe lângă vizitatori, studenții veniți la practică și delegații oficiale naționale și internaționale.

2. Holurile interioare (P-23, P-29, P-38, P-39, P-41, P-42), de la parterul clădirii prezintă pete galbene maronii care rămân în urma unor infiltrații de apă (condens) pe tavan sau perete sau cauzate de mușcări, fisuri și crăpături decolorări, zgărieturi, tendința de măcinare, goluri datorate desprinderi de pe suport, însoțite sau nu de umflări și exfolieri ale finisajelor;

3. Hidroizolație terasă - aproximativ 900 mp - Având în vedere infiltrațiile de apă apărute pe holurile și birourile de la etajul unu și parter ale clădirii, s-a verificat hidroizolația terasei și s-a constatat că o parte din aceasta prezintă diferite umflături și perforații, iar datorită averselor de ploaie, apa s-a infiltrat prin hidroizolația terasei, și a condus la degradarea pereților și tavanelor. De asemenea, pe suprafața terasei se află două conducte de captare și evacuare apă pluvială afectate și ele din cauza degradării hidroizolației. Apa se infiltrează și se scurge de pe suprafața clădirii până la parterul clădirii conducând la distrugerea pereților, măștilor aferente și pardoselii, din birourile, grupurile sanitare traversate de aceste conducte. Datorită acestor infiltrații s-au format puncte de igrasie.

Obiectul contractului îl constituie realizarea de lucrări de renovare și igienizare a spațiilor interioare și exterioare (hidroizolație terasă) ce aparțin imobilului în care își



desfășoară activitatea Centrul Național de Cartografie și detaliate în prezentul Caiet de sarcini.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

II. SERVICII SOLICITATE

Prestatorul va asigura, prin lucrările de renovare și igienizare, o funcționalitate eficientă a spațiilor destinate desfășurării activității angajaților, potrivit normativelor în vigoare.

Serviciile vor fi prestate în baza cerințelor specificate în caietul de sarcini, a normelor și reglementărilor legale în vigoare, la data semnării contractului și pe durata de derulare a acestuia.

Principalele categorii de servicii solicitate:

A. Lucrări de renovare și igienizare a spațiilor interioare: birouri, grupuri sanitare, săli de conferințe și holuri, prin finisaje interioare cu zugraveli (vopsea lavabila), refacere pardoseală, aplicare gresie/faianța, înlocuire uși acces (termopan) și toate obiectele sanitare necesare acestora, după cum urmează:

1. furnizare și instalare tamplarie termopan - înlocuit 8 uși din PVC cu panel de culoare alba (dimensiuni 700mm x 2000mm) feronerie pentru acestea (balamale, manere, broaste), tâmplăria PVC va fi cu profil de 5 camere cu adancimea de minim 70mm, 2 randuri de garnituri, profilele vor fi clasa A - grosimea peretelui exterior de minim 4 mm, iar panelul va fi de culoare alba;

2. renovarea și igienizarea spațiilor interioare cu zugraveli (vopsea lavabila) se realizează ținând cont de cel puțin următoarele:

- pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabila (repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede);
- aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocanire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe;



- refacerea tencuielilor cazute sau deteriorate, plane sau in relief, se va face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate sau se vor prepara la fata locului. Mortarele utilizate vor avea in componență urmatoarele materiale: ciment, apa, ipsos de constructii, var pentru constructii si nisip;
- dupa terminarea reparatiilor, suprafata stratului suport trebuie sa fie neteda si sa nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 2mm la dreptarul de 2m;
- suprafetele reparate trebuie sa fie uniforme sa nu aiba denivelari, ondulatii, fisuri, impuscaturi, urme vizibile de reparatii locale;
- muchiile de racordare a peretilor cu tavanele, colturile, canturile ferestrelor si usilor trebuie sa fie drepte si perfect verticale sau horizontale, in functie de caz;
- inainte de a se incepe lucrarile de vopsitorie suprafetele supuse reparatiilor si tencuirilor trebuie sa aiba minim calitatea celor la care au fost proiectate initial.

Suprafata de zugravit pe incaperi se prezinta astfel:

Camera P12 - Suprafata de zugravit 177 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 38.84 m
- Suprafata 73.44 mp H 3,55m

Camera P13 - Suprafata de zugravit 85 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 18.63 m
- Suprafata 19 mp H 3,55m

Camera P14 - Suprafata de zugravit 70 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 15.55 m
- Suprafata 10.08 mp; H 3.55 m

Camera P22 - Suprafata de zugravit 51 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 11.05 m
- Suprafata 8.64 mp H 3,55m

Camera P23 - Suprafata de zugravit 57 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 12.61m
- Suprafata 9.66 mp H 3,55m

Camera P29 - Suprafata de zugravit 50 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

- Perimetru 14.20 m



-Suprafata 9.40 mp; H 3.55 m

Camera P35 - Suprafata de zugravit 43 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

-Perimetru 18.75 m

-Suprafata 8.68 mp H 3,55m

Camera P36 - Suprafata de zugravit 41 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

-Perimetru 17.96 m

-Suprafata 8.46 mp; H 3.55 m

Camera P38 - Suprafata de zugravit 95 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

-Perimetru 20.76m

-Suprafata 20.75 mp H 3,55m

Camera P39 - Suprafata de zugravit 69 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

-Perimetru 15.10 m

-Suprafata 15.91 mp H 3,55m

Camera P41 - Suprafata de zugravit 142 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

-Perimetru 31.25m

-Suprafata 58.18 mp H 3,55m

Camera P42 - Suprafata de zugravit 464 mp a rezultat din urmatoarele masuratori:

-Perimetru 101.92 m

-Suprafata 70.59 mp H 3,55m

Suprafata totala estimata de zugravit: 1350 mp.

Totodată, prestatorul are obligația de a ține cont de următoarele:

- Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit;
- Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabila se realizeaza, aplicand vopseaua manual in doua straturi;
- Diluarea vopselei se va face conform indicatiilor fabricantului;
- Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai dupa uscarea completa a primului strat;
- Executarea manuala a vopsitoriei se realizeaza cu bidineaua sau cu trafaletul;



- Vopsitoria se realizeaza in urmatoarea ordine: amorsa, vopsea lavabila diluata aplicata în doua straturi; înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent sa fie bine uscat.

3. Lucrări de renovare grupuri sanitare, refacere pardoseli spații interioare (holuri, birouri) - în realizarea acestor lucrari identificăm, fara a ne limita la acestea, urmatoarele etape:

- Desfacere pardoselilor existente, repararea stratului suport, si montarea gresiei pe o suprafata 35mp (P35+P36+P22 parter);
- Desfacere placilor de faianta existente, repararea stratului suport, si montarea faiantei pe o suprafata 84 mp (P35+P36 parter);
- Desfacerea mochetei existente (P-22) si inlaturarea intregului adeziv ramas cu un spaclu sau cu o masina de slefuit (dupa caz).
- Inainte de montajul mochetei se reface toate suprafetele cu carențe prin aplicarea unui strat de chit si grund astfel incat noua mocheta sa nu prezinte denivelari.
- Inainte de executarea pardoselilor se va verifica daca conductele de instalatii sanitare sau de incalzire centrala, care strapung planseul, au fost izolate corespunzator, pentru a se exclude orice contact a conductelor cu planseul si pardoseala;
- Diversele strapungeri prin planseu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planseului, adanciturile mai mari, etc. se vor astupa sau chitui, dupa caz, cu mortar si ciment;
- Executarea fiecarui strat component al pardoselii se va face numai dupa constatarea ca, executia stratului precedent este corespunzatoare;
- Atunci cand este necesar, se va face o nivelare a suprafetei stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie sa fie suficient de intarit cand se va aseza peste el imbracamintea pardoselii;
- Sapa care urmeaza a se efectua montajul, trebuie sa fie plana, uscata, stabila, curatata de impuritati si solida. Orice denivelare mai mare de 3mm pe o distanta de 1m trebuie nivelata;



- La aplicarea placilor ceramice se folosesc amestecuri adezive, materiale, accesorii, scule si metode indicate de producator;
- Una din conditiile de baza ale unei bune placari este ca suportul pe care se aplica placile sa aiba rigiditate si rezistenta mecanica adecvata;
- Rosturile dintre placi se chituiesc pentru eliminarea posibilitatii de patrundere sub placa a apei sau a umiditatii care ar putea compromite lucrarea;
- Suportul pe care urmeaza sa fie montata gresia sau faianta trebuie sa fie rezistent, lipsit de praf substante decapante (vopsele), sau resturi de ulei;
- Adezivul se aplica cu o grosime uniforma pe suport si se striaza cu o mistrie dintata la circa 45 de grade fata de suport. Timpul prescris, de uscare trebuie respectat in mod obligatoriu;
- Pentru chituire, laturile rostului nu trebuie sa prezinte grasimi, iar resturile de adeziv din rost trebuie indepartate. Nu trebuie umezit rostul deoarece prelungeste timpul de priza; placile trebuie manipulate cu grija pentru a se evita spargerea, lovirea sau alte deteriorari.

Prestatorul va informa în scris, responsabilul de contract, nominalizat de C.N.C., asupra apariției unor probleme urgente pentru stabilirea măsurilor ce urmează a fi luate.

Pe parcursul derulării contractului, cu acordul sau la cererea beneficiarului, se vor efectua intervențiile și reparațiile necesare, în ordinea pe care beneficiarul o dorește.

4. Lucrări de reparații terasă și atic în suprafața de 900 mp - în realizarea acestor lucrări identificăm, fără a ne limita la acestea, următoarele etape:

- Decopertarea hidroizolației existente
- Executare reparații cu mortar - turnare șapă slab armată pentru corecție pantă
- Aplicarea stratului de amorsă bituminoasă
- Aplicat strat difuzie
- Aplicare barieră de vapori (membrană bituminoasă min 3kg/mp)
- Executat hidroizolație cu membrană bituminoasă armată cu plasă de poliester și protejată cu granule de ardezie
- Inundarea terasei - probă la etanșietate timp de 72 de ore
- Înlocuire guri de scurgere verticale la terasă



- Izolarea gurilor de scurgere și montarea de parafrunzare
- Ridicarea molozului rezultat în urma lucrărilor la nivelul terasei

Se impune refacerea hidroizolației, recomandându-se utilizarea membranelor bituminoase atestate conform ISO 9001

II. MATERIALELE SI UTILITATILE

Toate materialele si produsele utilizate trebuie sa fie agrementate de I.N.C.E.R.C.

Materialele utilizate la executarea reparatiilor si vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor admise in Romania.

Utilitatile necesare pentru executia serviciilor, respectiv apa energia electrica, vor fi puse la dispozitie de catre beneficiar din retelele proprii si se vor regasi cu costuri 0 lei in devizul oferta.

III. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI PSI

Măsuri de protecție a muncii

Prestatorul are obligația să respecte și să ia toate măsurile de asigurare a protecției muncii și a P.S.I. pe întreaga perioadă a derulării contractului. Autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și de protecție etc., precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, cad în sarcina și se fac pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul de servicii are obligatia de a asigura personalului care participa direct la servicii de intretinere, echipament de protectie a muncii adecvat. Pentru orice accident survenit in timpul si din cauza naturii lucrarilor, prestatorul de servicii este direct raspunzator.

Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatării instalațiilor

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată a derulării contractului pentru instalațiile pe care le întreține.

Prestatorul are obligația ca, pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor.

Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine prestatorului.



Prestatorul are obligatia ca inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topirea a materialelor hidroizolante etc) se va efectua un instructaj special care efectueaza aceste lucrari.

IV. ELABORAREA OFERTEI

VALABILITATE OFERTĂ - Oferta va fi redactată în limba română și va fi valabilă pe o perioadă de minim 30 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

PERIOADA DE EXECUȚIE - Termenul de execuție și predare a lucrării: 30 de zile de la semnarea Contractului.

RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prescripțiile tehnice și normativele în vigoare. După terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

GARANȚIA LUCRĂRILOR - 24 de luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

MODALITATE DE PLATA - Plata se va face în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

	Numele și prenumele	Funcția	Nr. înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Avizat					
Întocmit			2311	06.10.2021	