



APROB.
DIRECTOR

CAIET DE SARCINI

**prestări servicii de supraveghere permanentă și întreținere centrală termică
cu personal specializat (fochist autorizat)**

Autoritatea contractantă: Centrul Național de Cartografie, București, cu sediul în Bulevardul Expoziției nr. 1 A, sector 1, București.

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru încheierea unui contract de achiziție privind prestări servicii de supraveghere permanentă și întreținere centrală termică cu personal specializat, astfel:

- Supraveghere permanentă cu 3 fochiști autorizați, în 3 schimburi, 24 de ore din 24 de ore, șapte zile pe săptămână, inclusiv sărbătorile legale pentru luna februarie 2022;

Caietul de sarcini cuprinde regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

A. Obiectul achiziției publice de servicii

Prestatorul se obligă să execute prestări servicii de supraveghere permanentă și exploatare instalație de caldură (centrală termică) și instalație de apă caldă cu personal specializat (fochist autorizat în 3 schimburi) pentru instalațiile și echipamentele aflate la sediul din Bdul Expoziției, nr.1A, sector 1.

B. Obligațiile și responsabilitățile prestatorului



Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute la pct A cu profesionalism și promptitudine și în conformitate cu prevederile prescripției tehnice C9/2010, a ordinului 130/2011 și legii 64/2008.

a) Servicii de supraveghere, exploatare și întreținere

Principalele obligații constau în:

1. Prestatorul are obligația exploatării în condiții de securitate a cazanelor și presupune cunostinte și abilități privind:

- competențe necesare pentru aplicarea normelor de protecția muncii, aplicarea normelor PSI și a prescripțiilor tehnice ISCIR, în scopul desfășurării unor activități lipsite de riscuri care pot să apară din lipsa de concentrare, din executarea unor manevre greșite asupra cazanului și instalațiilor auxiliare, în situații de avarie sau din nerespectarea atribuțiilor specifice locului de muncă;
- competența necesară obținerii și completării documentelor necesare desfășurării activității specifice;
- competența necesară pregătirii cazanului în vederea pornirii acestuia;
- competența necesară supravegherii cazanului în timpul funcționării, precum și a competenței de a lua hotărârea de a opri cazanul, datorită apariției unor situații de urgență sau apariția avariilor la cazan sau instalațiile auxiliare;
- competența necesară pentru operațiunile complexe care trebuie efectuate atunci când se ia decizia opririi cazanului;
- competența necesară identificării, localizării și semnalizării defectiunilor tehnice care pot apărea în timpul pornirii, exploatării sau opririi cazanului precum și măsurile de urgență care trebuie aplicate în funcție de defecțiunea apărută;
- competența necesară fochistului privind procesul de comunicare în care este implicat în timpul desfășurării tuturor activităților profesionale specifice, primirea și transmiterea informațiilor;

2. Prestatorul are obligația de a respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările legale în vigoare sunt Ministerul Muncii și Justiției Sociale, Inspectoratele Teritoriale de Muncă;

3. Prestatorul are obligația pe toată durata de derulare a contractului de a respecta toate prevederile legale în vigoare cu privire la specificul serviciilor solicitate;



4. Prestatorul are obligația de a asigura supravegherea permanentă și exploatarea cu trei fochiști a instalației de caldură (a centralei termice) și instalației de apă caldă cu două cazane termice de putere 525KW, situată în imobilul din B-dul Expoziției, nr.1A, sector 1, București;
5. Prestatorul are obligația să predea și să ia în primire serviciul numai după verificarea funcționării corespunzătoare a cazanului; rezultatul predării-primirii se consemnează în registrul de supraveghere sub semnătura celor 3 fochiști. Nu se admite predarea și preluarea serviciului în timpul efectuării unor manevre pentru înlăturarea unor situații de avarii.
6. Prestatorul are obligația de a reporni centrala în cazul intrării în avarie provocată de pene de gaz, curent sau din alte cauze;
7. Prestatorul are obligația de a asigura temperatura optimă și a apei calde în cadrul unității;
8. Prestatorul care prestează servicii de supraveghere a centralei termice are obligația să dețină autorizație de fochist autorizat ISCIR;
9. Prestatorul are obligația să supravegheze permanent funcționarea cazanului și a instalațiilor anexa, să înscrie în registrul de supraveghere datele referitoare la funcționarea cazanelor, să predea și să ia în primire serviciul după verificarea funcționării cazanelor;
9. Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate;
10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune de interese, costuri și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din caietul de sarcini întocmit de achizitor;
11. Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat;
12. Prestatorul are obligația asigurării ordinii și curățeniei spațiilor din incinta centralei termice.

C. Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prescripțiile tehnice și normativele în vigoare. Recepția lunară de



prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform unui proces verbal de recepție a serviciilor prestate.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

D. Elaborarea ofertei

Oferta va fi redactată în limba română și va fi valabilă pe o perioadă de minim 30 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

Ofertanții vor prezenta în mod obligatoriu copii conform cu originalul, după autorizația ISCIR pentru meseria de fochist;

	Numele și prenumele	Funcția	Nr. înreg.	Data	Semnătura
Avizat					
Întocmit			68	10.01.2022	